

Objet **[INTERNET] [REDACTED] et [REDACTED] Enquete
publique UGIRING LA LECHERE**

De [REDACTED]

À pref-icpe@savoie.gouv.fr <pref-icpe@savoie.gouv.fr>

Date 12/03/2024 21:01



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Professeur d'économie immobilière et de finance de projets immobiliers.

Cogérant d'une société de construction et location d'hébergements touristiques.

OBJET : ENQUETE PUBLIQUE UGI'RING LA LECHERE

Madame le commissaire enquêteur,

Ayant participé à une réunion d'information organisée « en force » par un collectif d'habitants hier soir le 11 mars 2023 je suis étonné de la communication préalable quasi inexistante autour du projet UGI'RING ET de la PAUVRETE SIDERANTE des documents présentés par UGITECH lors de ces réunions.

1. « JE M'EXCUSE NOUS AVONS MAL COMMUNIQUE »

Voici la première phrase du Directeur d'Ugitech lui-même en introduction de cette réunion.

Effectivement en PLEIN MOIS DE FEVRIER, soit le mois le plus chargé des travailleurs locaux et PENDANT LES VACANCES SCOLAIRES, voici que les habitants, pas franchement opposés de premier abord, en apprennent un peu plus sur la nature risquée des activités prévues par le projet Ugi'ring.

Un calendrier parfait pour qu'une enquête publique soit entravée par un manque d'informations recueillies par les riverains.

Non ! Nous n'excusons pas la direction d'Ugitech de cette retention d'informations clairement volontaire de leur part.

1. UN POWERPOINT DE PRESENTATION DIGNE D'UN TRAVAIL DE SECONDES.

Un beau PPT avec des beaux logos, du vert, des explications toute gentilles !

Des sources ? Des études de références ? Des noms de laboratoires ? Un nom commercial ou un nom de brevet de l'innovation au centre de ce « recyclage » ? Pensez-vous !!!!

ENTRE UN « PAVE » DE 1000 PAGES ET UN TORCHON IL Y A DE LA PLACE POUR UNE PRESENTATION DIGNE D'INGENIEURS POLYTECHNICIENS QUI S'ADRESSENT A DES RIVERAINS DANS UN CADRE LEGAL D'UNE ENQUETE PUBLIQUE !

1. Le dernier point de cette lettre n'est que mon point de vue de professionnel de l'investissement immobilier concernant l'avenir très proche de la station thermale voisine.

J'enseigne à des banquiers, des employés de sociétés de promotion immobilière, des développeurs

fonciers etc etc. J'imagine la réaction de ces professionnels si , dans des exercices de calculs d'investissement je faisais état d'un tel cas ! Et quelles seraient leurs « conseils » à d'éventuels investisseurs, commerçants riverains ou repreneurs de Thermes.

D'ailleurs a-t-on besoin de demander à des encostardés diplômés leurs conseils ? Les habitants sont les meilleurs connaisseurs du territoire n'est-ce pas ?

Et qu'en pensent les employés même de la station thermale ?

Soyons sérieux du consultant à l'habitant sans oublier l'employé des thermes on le sait tous et comme le dit l'ancien directeur des Termes : c'est la mort de La Léchère !

DONC NOUS FINANCONS LA MORT PROCHAINE D'UNE CENTAINE D'EMPLOIS QUALIFIES DANS LE PARAMEDICAL ET MEDICAL POUR CREER 50 EMPLOIS DANS LE OH COMBIEN STRATEGIQUE RECYCLAGE DE PRODUITS ENERGETIQUES.

Une pensée pour Mr Ambroise Croizat !

Oui un site pollué , en friche , abandonné c'est très problématique !

Oui une commune à besoin de trésorerie pour fonctionner , et 800 000 euros de moins sur un budget annuel c'est la corde au cou !

Mais la situation pourrait s'empirer encore si nous bradons également le patrimoine de la vallée.

Au nom de ma famille et de la SARL Verdure je demande une annulation de l'enquête pour saisir la Commission nationale du débat public afin d'avoir une vraie concertation préalable selon le code de l'environnement. Ce serait pour un site Seveso seuil haut situé dans une zone montagneuse réputée risquée (cf les journaux tv nationaux en Novembre) un débat nécessaire.

Je vous prie d'agréer Madame mes sincères remerciements.